



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Компания Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 51, помещение 274

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.10.2020

№ RU 66302000-2020-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома - 1 этап строительства.

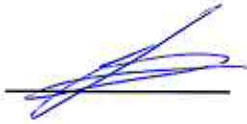
		Восемь многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 4-11 по ПЗУ) одиннадцатисекционного жилого дома - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-047081-2020 от 24.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3303
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0516 от 25.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова Т.А. "Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями (№3.5 по ППТ), расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Чкаловский район, коридор ВЛ-продолжение улицы Новосибирской-проектируемый участок ЕКАД (Жилой район "Солнечный") 3 квартал. Жилой блок 3.5" (шифр: СД-58/20-32-84-..., 2020 с изм.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	13174,1	Площадь участка (кв.м.)	10281,0
Объем (куб.м.)	48586,2	в том числе подземной части (куб.м.)	3730,0
Количество этажей (шт.)	10-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	25,4-46,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1161,0		
Иные показатели:			
площадь квартир (кв.м.)		8603,3	
площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		21	
площадь помещения районного узла связи (секция 1) (кв.м.)		10,3	
количество квартир (шт.)		181	
Восемь многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№№ 4-11 по ПЗУ) одиннадцатисекционного жилого дома - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	33559,9	Площадь участка (кв.м.)	10281,0
Объем (куб.м.)	122781,5	в том числе подземной части (куб.м.)	7611,0
Количество этажей (шт.)	10-17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	25,8-47,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2966,0		
Иные показатели:			
площадь квартир (кв.м.)		21640,2	
площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		638,9	
площадь технического помещения связи (секция 5) (кв.м.)		16,5	
количество квартир (шт.)		434	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)		-

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 14.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-58/20-32-84-ПОС,
2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 14 » октября 2020г.

М.П.



Заместитель

Министра

Прошито 1 (964) листов

М.В. Пучков